

Số: 06.../CV/PNC-2023

Ngày 30 tháng 01 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔ THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tổ chức niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN VĂN HÓA PHƯƠNG NAM**
- Mã chứng khoán : **PNC**
- Trụ sở chính : 940 đường 3 tháng 2, phường 15, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Người thực hiện công bố thông tin: **NGUYỄN HỮU HOẠT** (Người được ủy quyền Công bố thông tin)
- Địa chỉ: Số 1H đường số 6, Cư xá Bình Thới, Quận 11, Tp. HCM
- Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): : 028 38663447 Fax: 028 38663449
- Loại thông tin công bố:  24 giờ;  72 giờ;  định kỳ  
 bất thường;  Theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố: **Giải trình chênh lệch BCTC Q4/2022.**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2023 tại đường dẫn [www.pnc.com.vn](http://www.pnc.com.vn) của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm: Giải trình chênh lệch BCTC Q4/2022.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu tại VPCT

**CÔNG TY CP VĂN HÓA PHƯƠNG NAM  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



**NGUYỄN HỮU HOẠT**

Số: 04/ CV / PNC - 2023

V/v: Giải trình biến động KQKD Q4/2022 so cùng kỳ

TP.HCM ngày 30 tháng 01 năm 2023

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM.

Công ty Cổ phần Văn hoá Phương Nam giải trình về nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Q4/2022 như sau:

➤ **Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Q4/2022 (Riêng)**

CHỈ TIÊU	Q4/2022	Q4/2021	Tăng/giảm	Tỷ lệ
<b>Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>3.585.765.249</b>	<b>2.763.654.467</b>	<b>822.110.782</b>	<b>129,7%</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	-
<b>Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>3.585.765.249</b>	<b>2.763.654.467</b>	<b>822.110.782</b>	<b>129,7%</b>
Giá vốn hàng bán	2.732.852.179	2.279.021.021	453.831.158	119,9%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>852.913.070</b>	<b>484.633.446</b>	<b>368.279.624</b>	<b>176,0%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	267.830.712	137.090.665	130.740.047	195,4%
Chi phí tài chính	(56.876.577)	(5.398.426.561)	5.341.549.984	98,9%
Trong đó: Chi phí lãi vay	-	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.164.551.074	1.190.532.348	(25.981.274)	97,8%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>13.069.285</b>	<b>4.829.618.324</b>	<b>(4.816.549.039)</b>	<b>99,7%</b>
Thu nhập khác	1.000	91.515	(90.515)	100,0%
Chi phí khác	92.445.861	(322.500.000)	414.945.861	-28,7%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(92.444.861)</b>	<b>322.591.515</b>	<b>(415.036.376)</b>	<b>-28,7%</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(79.375.576)</b>	<b>5.152.209.839</b>	<b>(5.231.585.415)</b>	<b>101,5%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	126.688.112	-	126.688.112	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	-	-	-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(206.063.688)</b>	<b>5.152.209.839</b>	<b>(5.358.273.527)</b>	<b>104,0%</b>

Lợi nhuận trước thuế Q4/2022 biến động so với cùng kỳ, do một số nguyên nhân chính sau:

- Doanh thu tăng 29,7% do không phát sinh các khoản hỗ trợ doanh thu mặt bằng với các công ty con trong năm 2022.
- Giá vốn tăng 19,9% do không phát sinh các khoản hỗ trợ chi phí thuê mặt bằng trong năm 2022.
- Chi phí tài chính giảm hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư tại công ty con theo kết quả kinh doanh năm 2022.
- Chi phí khác tăng do điều chỉnh hạch toán thù lao của HĐQT.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh của công ty mẹ Q4/2022.

↓

➤ Giải trình nguyên nhân biến động kết quả kinh doanh Q4/2022 (Hợp nhất)

CHỈ TIÊU	Quý 4/2022	Quý 4/2021	Tăng/ giảm	Tỷ lệ
<b>Doanh thu cung cấp hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>194.226.696.819</b>	<b>132.588.344.132</b>	<b>61.638.352.687</b>	<b>146%</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	2.127.657.184	1.852.380.670	275.276.514	115%
<b>Doanh thu thuần từ hàng hóa và dịch vụ</b>	<b>192.099.039.635</b>	<b>130.735.963.462</b>	<b>61.363.076.173</b>	<b>147%</b>
Giá vốn hàng bán	136.022.725.927	83.707.185.835	52.315.540.092	162%
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>56.076.313.708</b>	<b>47.028.777.627</b>	<b>9.047.536.081</b>	<b>119%</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	1.133.647.533	2.987.897.335	(1.854.249.802)	38%
Chi phí tài chính	357.000	3.880.150	(3.523.150)	
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	-	-	-	
<i>Lãi lỗ công ty liên kết</i>	-	-	-	
Chi phí bán hàng	50.026.572.183	39.301.892.897	10.724.679.286	127%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.215.844.853	5.866.133.730	349.711.123	106%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>967.187.205</b>	<b>4.844.768.185</b>	<b>(3.877.580.980)</b>	<b>20%</b>
Thu nhập khác	330.898.396	1.172.890.875	(841.992.479)	28%
Chi phí khác	937.535.762	336.583.847	600.951.915	279%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(606.637.366)</b>	<b>836.307.028</b>	<b>(1.442.944.394)</b>	<b>-173%</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>360.549.839</b>	<b>5.681.075.213</b>	<b>(5.320.525.374)</b>	<b>6%</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	4.283.226.423	-	4.283.226.423	
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	196.304.800	54.049.122	142.255.678	363%
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>(4.118.981.384)</b>	<b>5.627.026.091</b>	<b>(9.746.007.475)</b>	<b>-173%</b>

Lợi nhuận trước thuế Q4/2022 có biến động so với cùng kỳ, do các nguyên nhân chính như sau:

- Doanh thu thuần tăng 46% do không còn bị ảnh hưởng sau giai đoạn giãn cách xã hội như cùng kỳ 2021.
- Giá vốn hàng bán tăng tương ứng với doanh thu và bị ảnh hưởng do các chi phí đầu vào tăng cao trong năm 2022 so với cùng kỳ.
- Doanh thu hoạt động tài chính giảm do điều chỉnh các khoản chiết khấu từ nhà cung cấp.
- Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do không còn các khoản điều chỉnh chính sách lương sau dịch COVID, bị ảnh hưởng bởi các khoản chi phí đầu vào tăng.

Từ các nguyên nhân trên làm biến động kết quả kinh doanh hợp nhất Q4/2022.

Công ty Cổ phần Văn hoá Phương Nam kính gửi đến quý cơ quan nội dung giải trình như trên.

Trân trọng.

Nơi lưu:

- Như trên.
- Hành chánh.
- Tổng Giám đốc (để báo cáo)

**CÔNG TY CP VĂN HOÁ PHƯƠNG NAM**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Như Quỳnh*